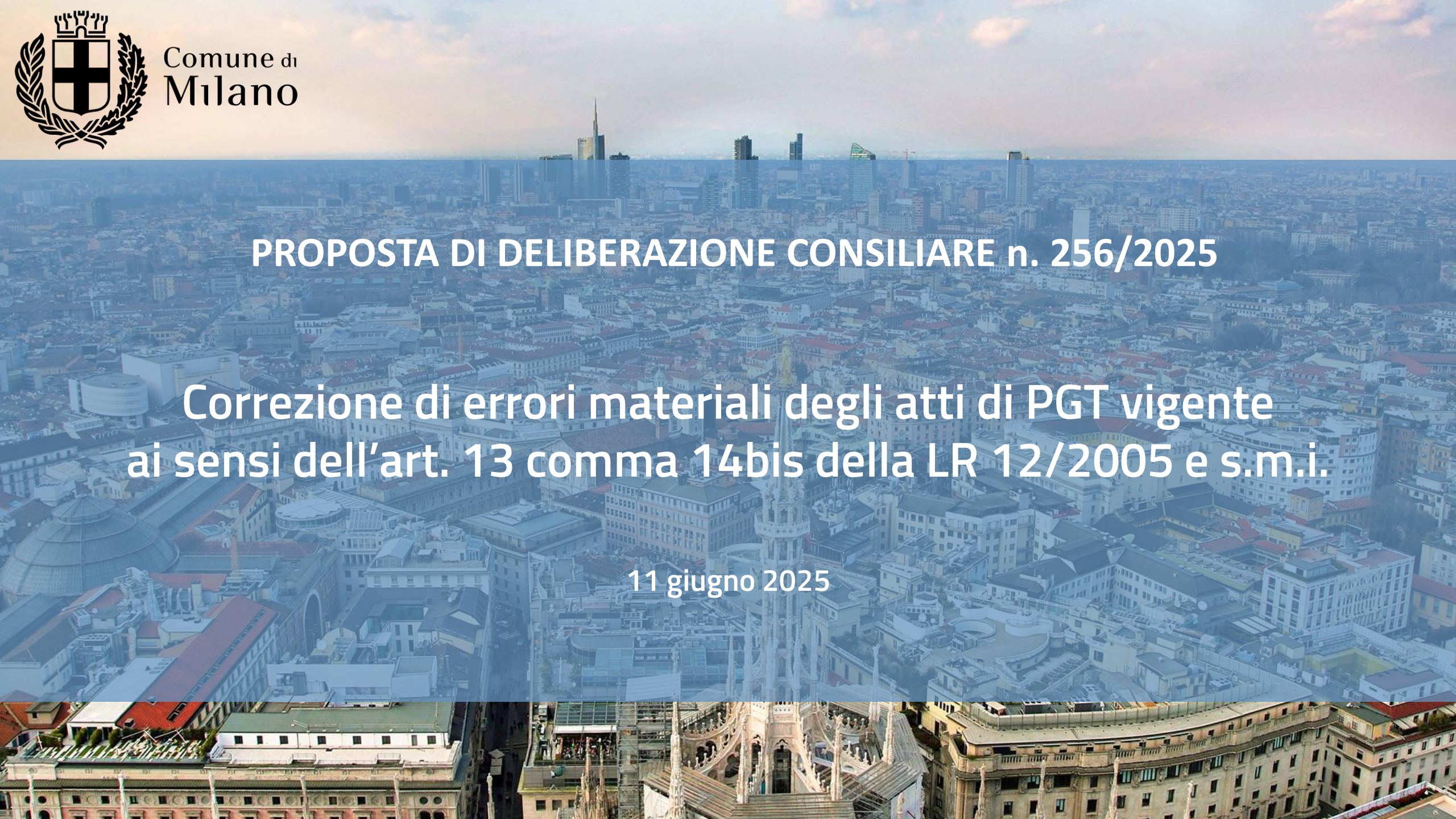




PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 256/2025

Correzione di errori materiali degli atti di PGT vigente
ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della LR 12/2005 e s.m.i.

11 giugno 2025

PRESUPPOSTI

- La L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede la possibilità di ricorrere alla correzione di errori materiali degli elaborati del Piano di Governo del Territorio mediante un **procedimento semplificato** rispetto a quello disciplinante l'approvazione dello strumento urbanistico e delle sue varianti.
- **art. 13 comma 14 bis** della L.R. 12/2005 e s.m.i.:
I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a).
- A tale provvedimento si è giunti a seguito di istanze di richiesta di correzione di errori materiali presenti negli atti del Piano di Governo del Territorio vigente da parte dei privati, o rilevati dagli uffici in sede di istruttoria tecnica di altri procedimenti urbanistici.
- Mediante analogo provvedimento, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 19/12/2022, si era provveduto a correggere alcuni errori materiali degli atti di PGT, ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della LR 12/2005, che erano stati segnalati a seguito dell'entrata in vigore dello strumento urbanistico comunale.

CONTENUTI PROPOSTA

- Il presente provvedimento comprende 7 proposte di correzione relative a:
 - **errate perimetrazioni di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere adottati o approvati** (cd. Norma Transitoria) - *3 proposte di correzione*;
 - **classificazioni riportate negli elaborati del PGT incoerenti con l'effettivo stato di fatto**, derivanti da refusi grafici o da un'errata interpretazione del territorio - *4 proposte di correzione*;



CONTENUTI PROPOSTA

**ERRATE PERIMETRAZIONI DI AMBITI DISCIPLINATI DA
PROVVEDIMENTI IN ITINERE ADOTTATI O APPROVATI (cd.
NORMA TRANSITORIA)**



PROPOSTE DI CORREZIONE – PII MIND

➤ PII MIND

Località: *PII MIND – Post Expo*

Estremi catastali: *foglio 3 mappali 6, 10, 23, 31, 35, 36, 62 parte, 70 parte, 75, 78 parte, 86, 93 parte, 94, 95, 97, 99, 100, 101, 103, 112 parte, 117 parte, 344 parte; foglio 5 mappali 8 parte, 38 parte, 39 parte, 40 parte, 42 parte, 43 parte, 428 parte, 728 parte, 730 parte, 735 parte, 738 parte, 936 parte, 937 parte, 938 parte*

Superficie: *10.200 mq circa*

Municipio: *8*

NIL: *73 MIND – Cascina Triulza*

Proprietà: *Comune di Milano/privata (Arexpo e altri)*

Classificazione vigente:

ARU / Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati – PII MIND – Post Expo

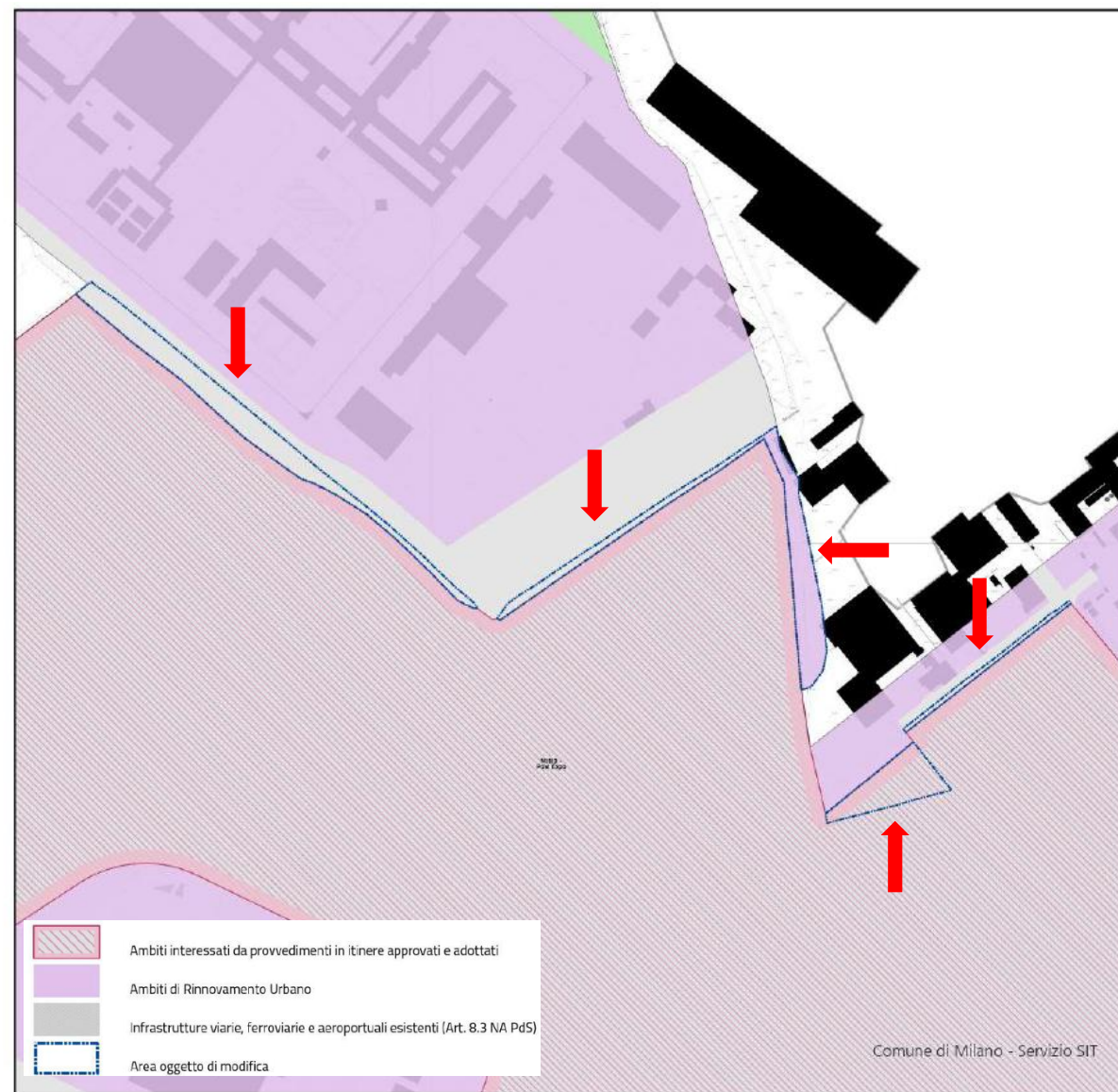
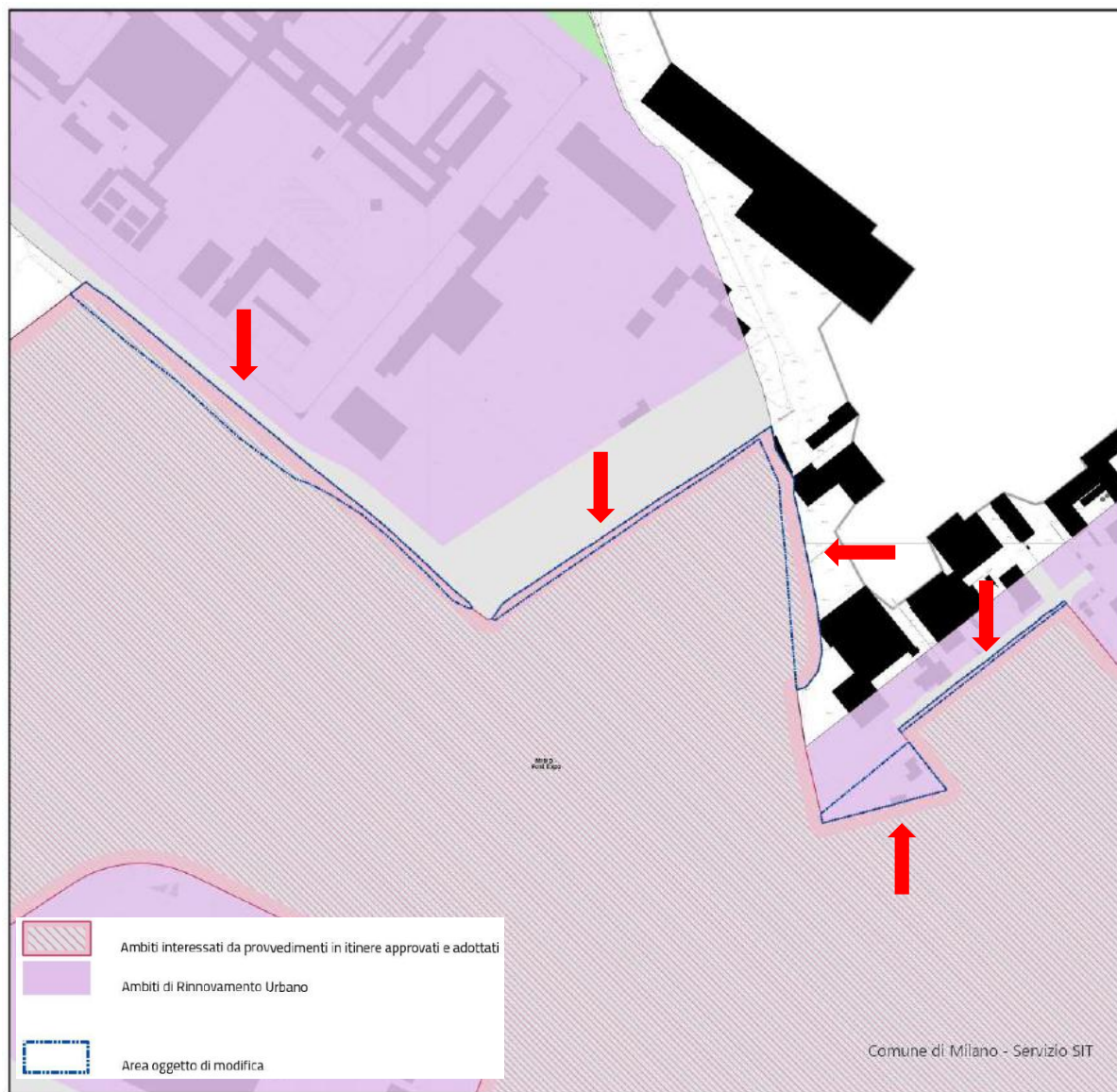


Classificazione proposta:

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati – PII MIND – Post Expo / ARU / Infrastrutture viarie esistenti

Rettifica perimetro PII MIND → *in conformità con deliberazione GC n. 129/2020*

PROPOSTE DI CORREZIONE – PII MIND



PROPOSTE DI CORREZIONE – VIA PANNUNZIO

➤ VIA PANNUNZIO

Località: *Via Mario Pannunzio snc*

Estremi catastali: *foglio 91 Mappali 6293 parte, 314 parte*

Superficie: *885 mq circa*

Municipio: *8*

NIL: *71 Villapizzone – Cagnola - Boldinasco*

Proprietà: *privata*

Classificazione vigente:

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati – C20.02 – PZ67

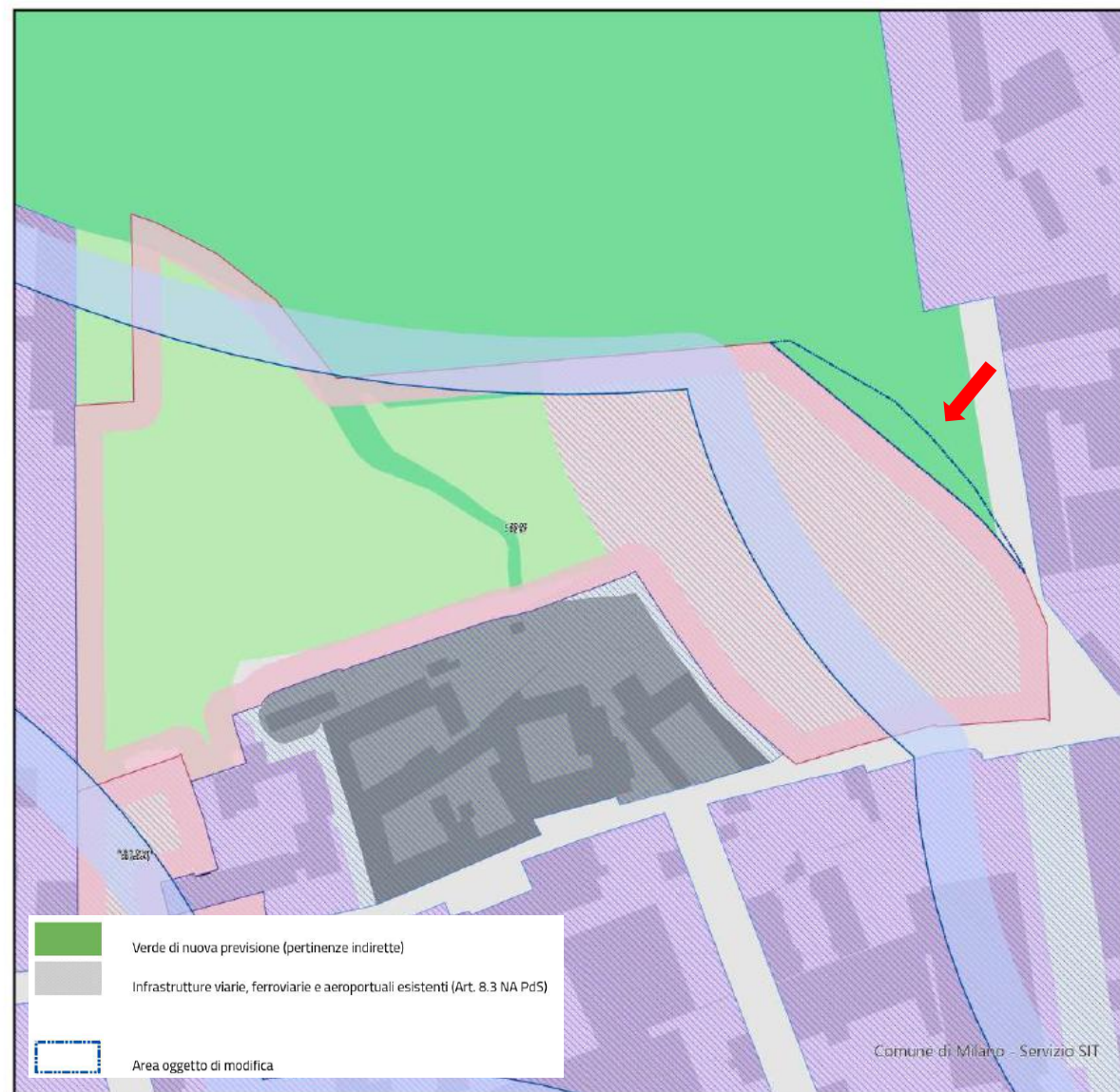
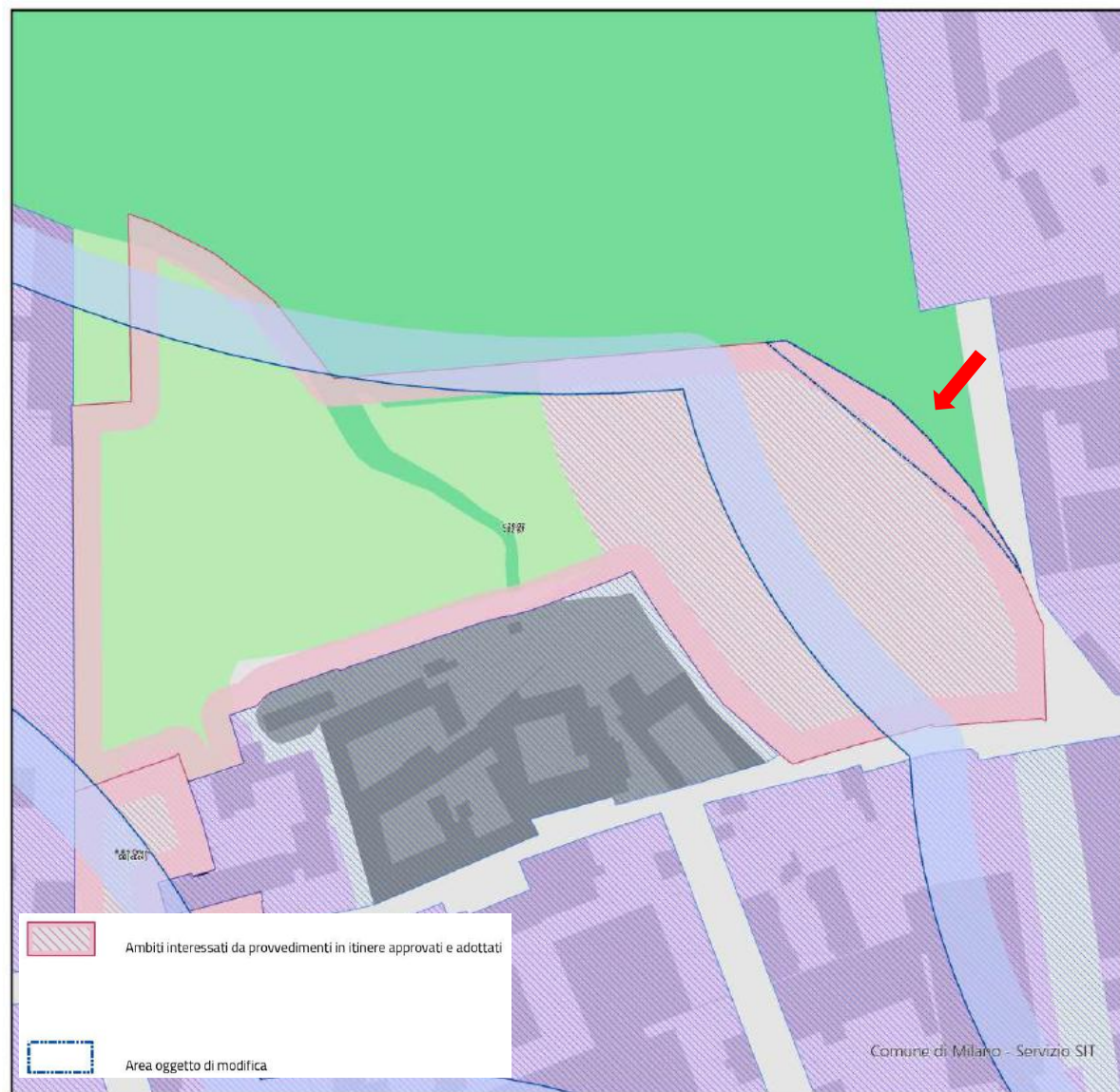


Classificazione proposta:

Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta) / Infrastrutture viarie esistenti

Rettifica perimetro PZ → *in conformità con perimetro effettivo del Piano di Zona (corrispondente al lotto CIMEP n. 67 ex-lege 167/1962, approvato il 15/12/1975 con deliberazione GRL n. II/1320, il cui piano esecutivo è stato approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo del CIMEP n. 274 del 16/04/1986 e riconfermato nel Nuovo Piano Consortile per l'Edilizia Economica e Popolare approvato con deliberazione GRL n. V/7889 del 16/04/1991).*

PROPOSTE DI CORREZIONE – VIA PANNUNZIO



PROPOSTE DI CORREZIONE – PII PTA VITTORIA/PA3/ORTOMERCATO

➤ PII PORTA VITTORIA/PA3 VIALE MOLISE/ORTOMERCATO

Località: *PII Porta Vittoria/Ortomercato/PA3 Viale Molise*

Estremi catastali: *foglio 442 mappali 243p, 265p, 395p, 414p; Foglio 443 mappali 315p, 316p, 325p, 327p, 339p, 340p, 341p, 350p, 379p, 380; foglio 484 mappali 25p, 126, 150p, 188p, 189p, 196p; foglio 486 mappali 43p, 45p, 47p, 49, 55; foglio 487 mappali 172p, 175p, 176p, 178p, 182, 183; foglio 532 mappali 73p, 88p; foglio 533 mappali 5p, 58p, 67, 68p, 69p, 92; aree incensite corrispondenti a parti dei sedimi delle vie Lombroso, Vismara, Maspero e Monte Ortigara.*

Superficie: *46.200 mq circa*

Municipio: *4*

NIL: *28 Umbria-Molise-Calvairate /31 Corsica*

Proprietà: *Comune di Milano/privata*

Classificazione vigente:

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati – PII Scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria / Piani Attuativi Obbligatori – PA3 (viale Molise) / ARU / Infrastrutture viarie esistenti / Infrastrutture ferroviarie esistenti / Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti – Commercio e attività produttive



Classificazione proposta:

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati – PII Scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria / Piani Attuativi Obbligatori – PA3 (viale Molise) / ARU / Infrastrutture viarie esistenti / Infrastrutture ferroviarie esistenti / Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti – Commercio e attività produttive / ADR

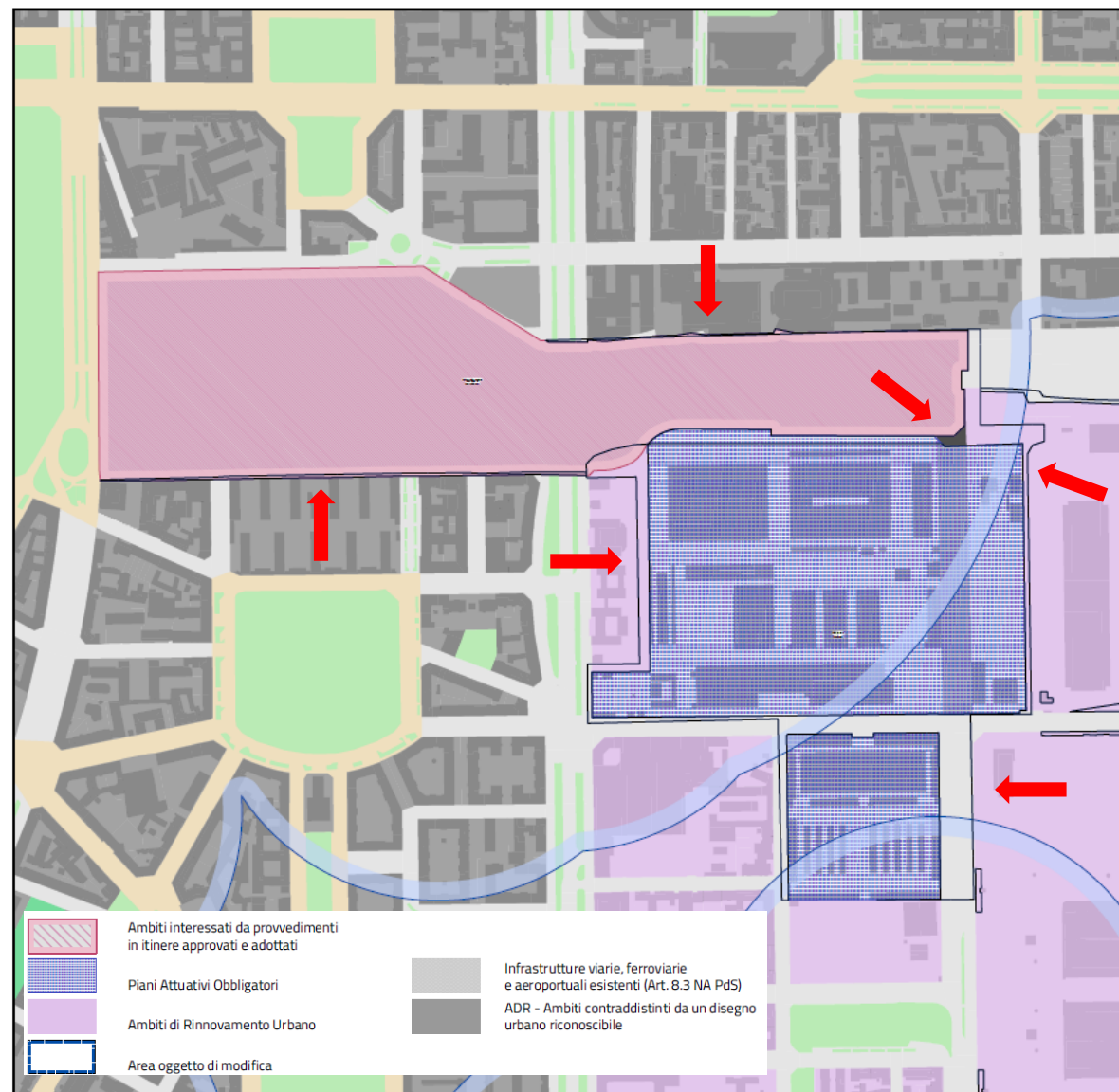
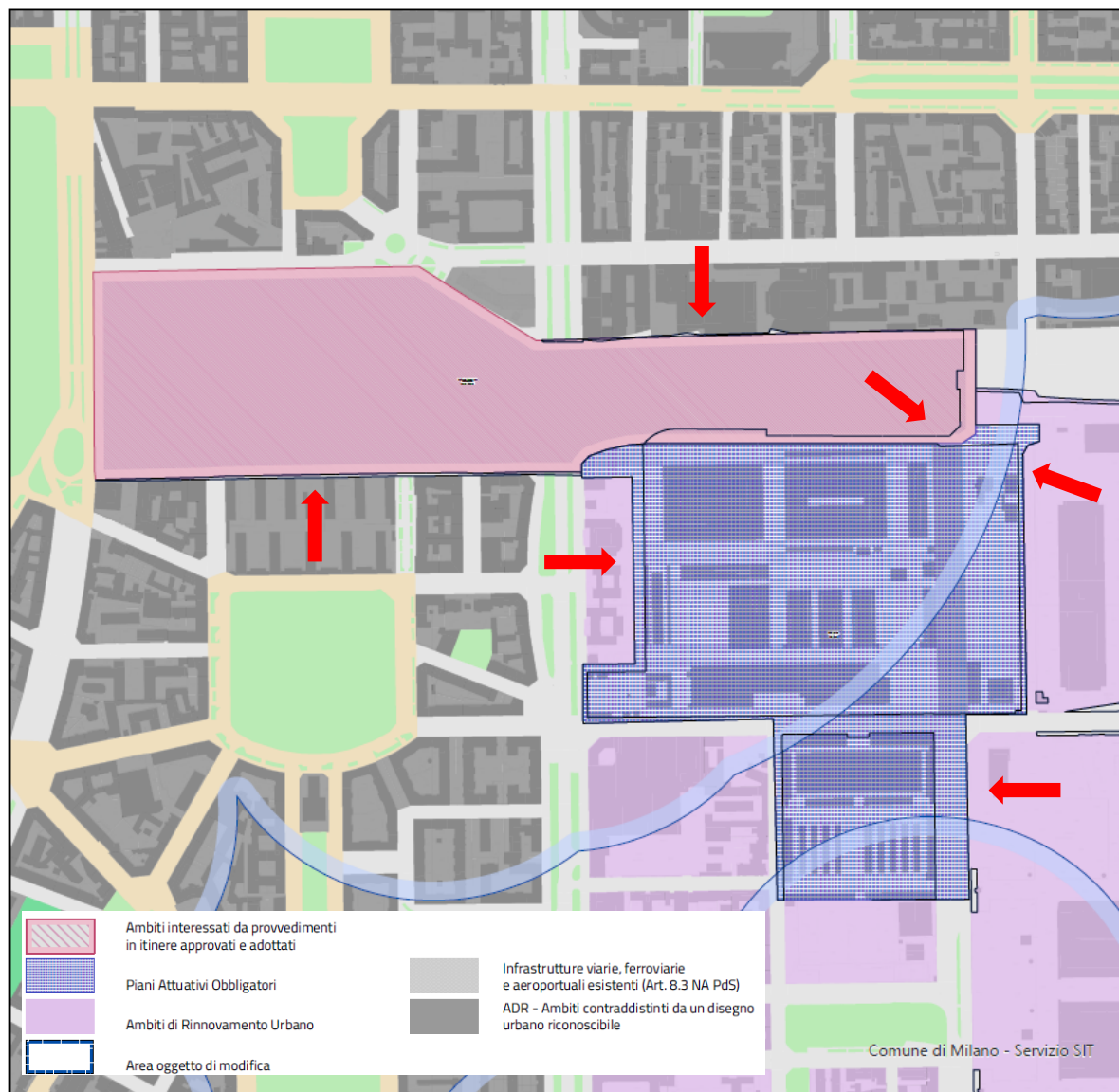
PROPOSTE DI CORREZIONE – PII PTA VITTORIA/PA3/ORTOMERCATO

Rettifica perimetro PII Porta Vittoria → in conformità con la deliberazione attuativa del PII, stipulata in data 28/05/2002 e con le successive modificazioni riportate negli elaborati cartografici allegati all'atto modificativo del 25/07/2011.

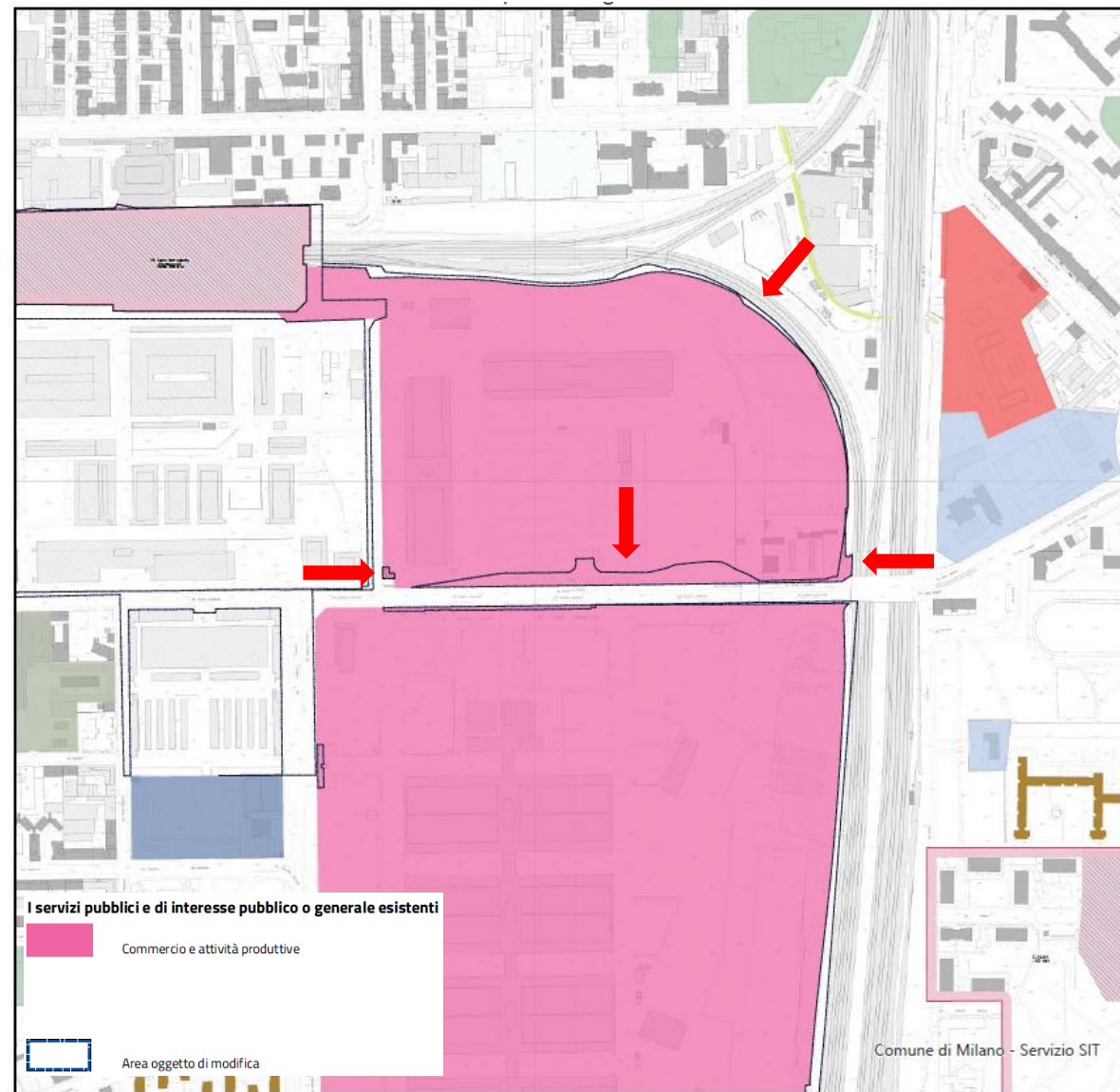
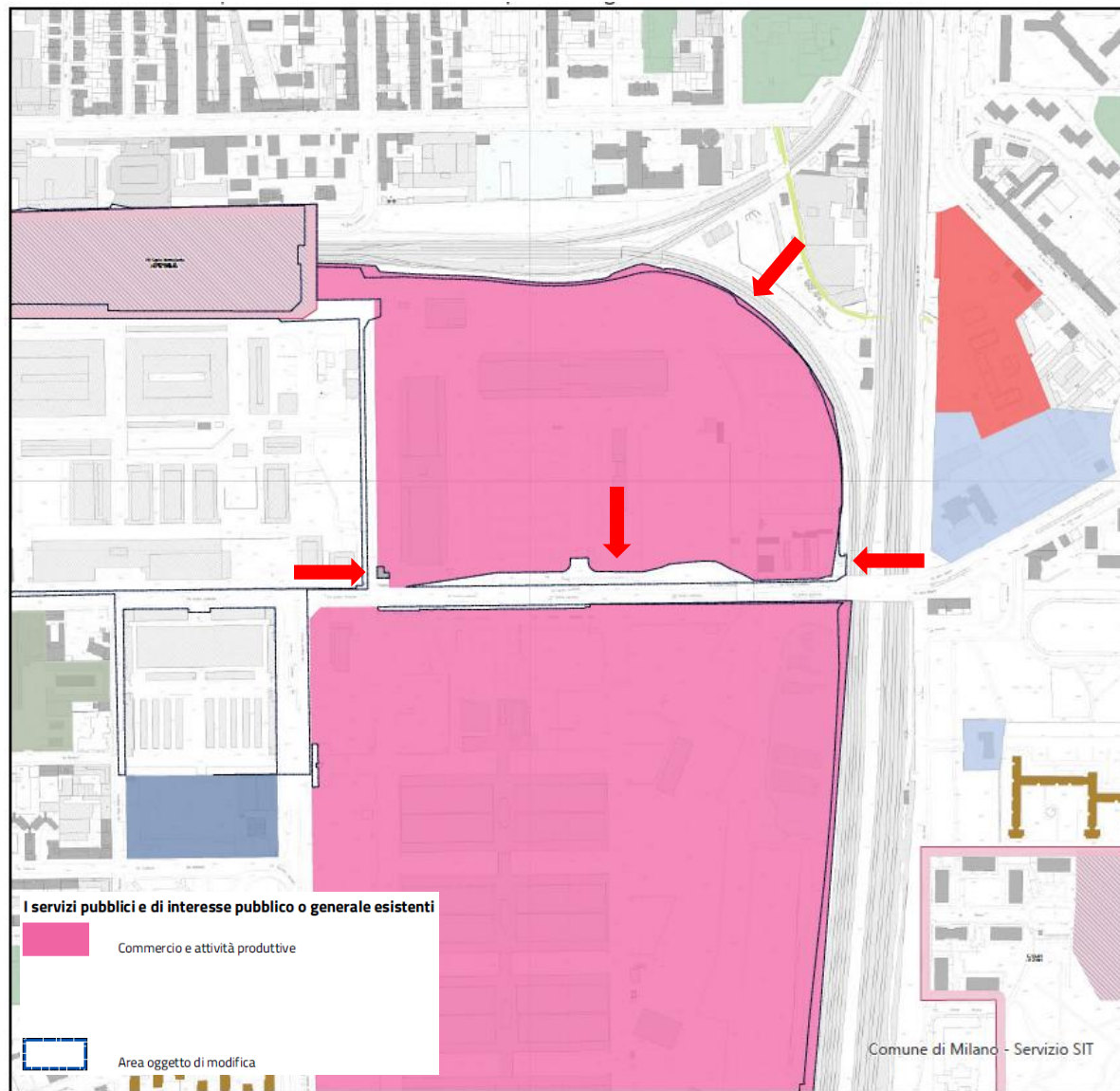
Rettifica perimetro Ortomercato → in conformità con le aree conferite in proprietà a SO.GE.M.I. SpA in data 20/11/2019, ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/02/2018, previa sottoscrizione di un atto di asservimento ai sensi del Piano dei Servizi del PGT previgente, mediante il quale è stato apposto un vincolo di asservimento all'uso pubblico sull'intera area al fine di garantire il permanente utilizzo della stessa ai fini dell'interesse generale.

Rettifica perimetro PA3 (viale Molise) → in conformità con la planimetria allegata all'atto di compravendita con il Comune di Milano del 28/12/2022, sottoposto a condizioni sospensive successivamente avveratesi come risulta dall'Atto ricognitivo dell'efficacia del sopra citato contratto di compravendita stipulato in data 16/03/2022.

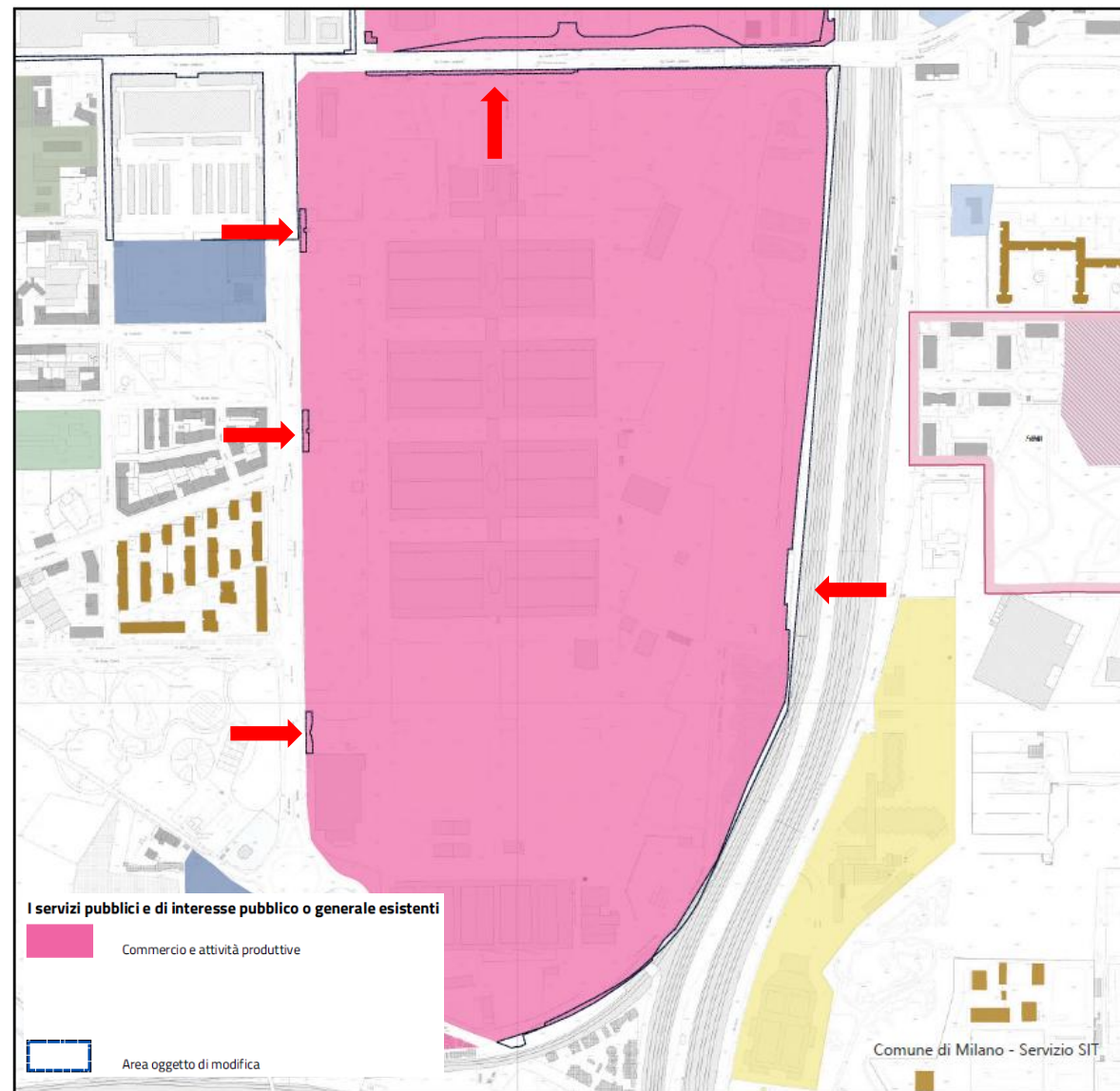
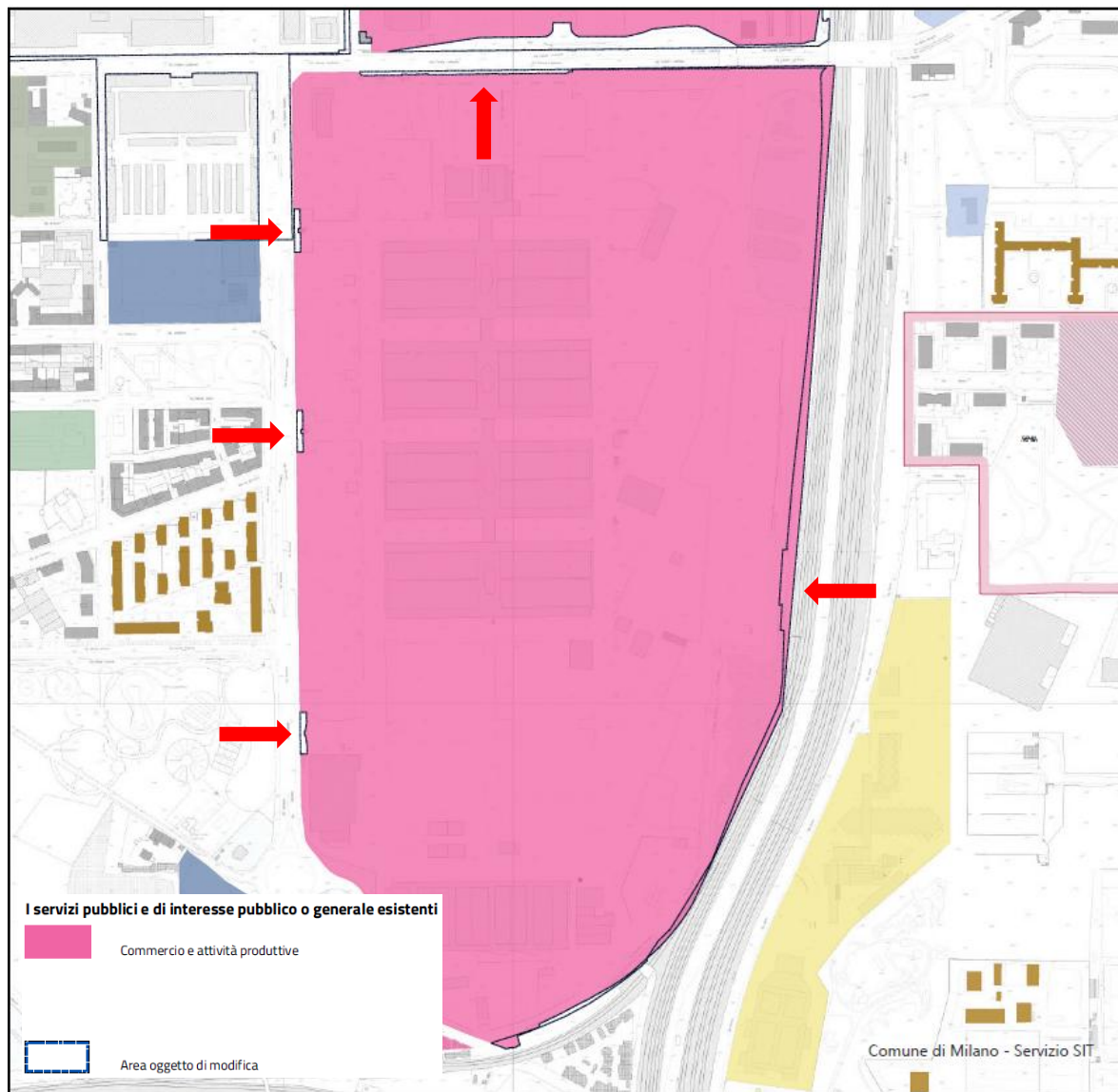
PROPOSTE DI CORREZIONE – PII PTA VITTORIA/PA3/ORTOMERCATO



PROPOSTE DI CORREZIONE – PII PTA VITTORIA/PA3/ORTOMERCATO



PROPOSTE DI CORREZIONE – PII PTA VITTORIA/PA3/ORTOMERCATO





CONTENUTI PROPOSTA

**CLASSIFICAZIONI RIPORTATE NEGLI ELABORATI DEL PGT
INCOERENTI CON L'EFFETTIVO STATO DI FATTO, DERIVANTI DA
REFUSI O DA UN'ERRATA INTERPRETAZIONE DEL TERRITORIO**



PROPOSTE DI CORREZIONE – VIA TEOCRITO

➤ VIA TEOCRITO

Località: *Via Teocrito snc (prospiciente civico 46)*
Estremi catastali: *foglio 147 mappale 730 parte*
Superficie: *128 mq circa*
Municipio: 2
NIL: *16 Gorla-Precotto*
Proprietà: *privata*

Classificazione vigente:
Infrastrutture viarie esistenti



Classificazione proposta:
Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta)



PROPOSTE DI CORREZIONE – VIA TEOCRITO



PROPOSTE DI CORREZIONE – VIA SAN BERNARDO

➤ VIA SAN BERNARDO 22/10

Località: *Via San Bernardo 22/10*

Estremi catastali: *foglio 660 mappali 20 parte, 22 parte*

Superficie: *100 mq circa*

Municipio: *5*

NIL: *34 Chiaravalle*

Proprietà: *privata*

Classificazione vigente:
Infrastrutture viarie esistenti



Classificazione proposta:
ADR – Tessuti urbani compatti a cortina



PROPOSTE DI CORREZIONE – VIA SAN BERNARDO



PROPOSTE DI CORREZIONE – VIA SAN BERNARDO



PROPOSTE DI CORREZIONE – VIA ANTEGNATI/VIA FERRARI

➤ VIA ANTEGNATI/VIA FERRARI

Località: *Via Antegnati snc / Via Virgilio Ferrari snc*

Estremi catastali: *foglio 607 mappale 378 parte; foglio 607 mappale 229 parte*

Superficie: *57 mq circa*

Municipio: *5*

NIL: *38 Vigentino-Q.re Fatima*

Proprietà: *Comune di Milano/privata*

Classificazione vigente:
Verde urbano esistente



Classificazione proposta:
Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta)

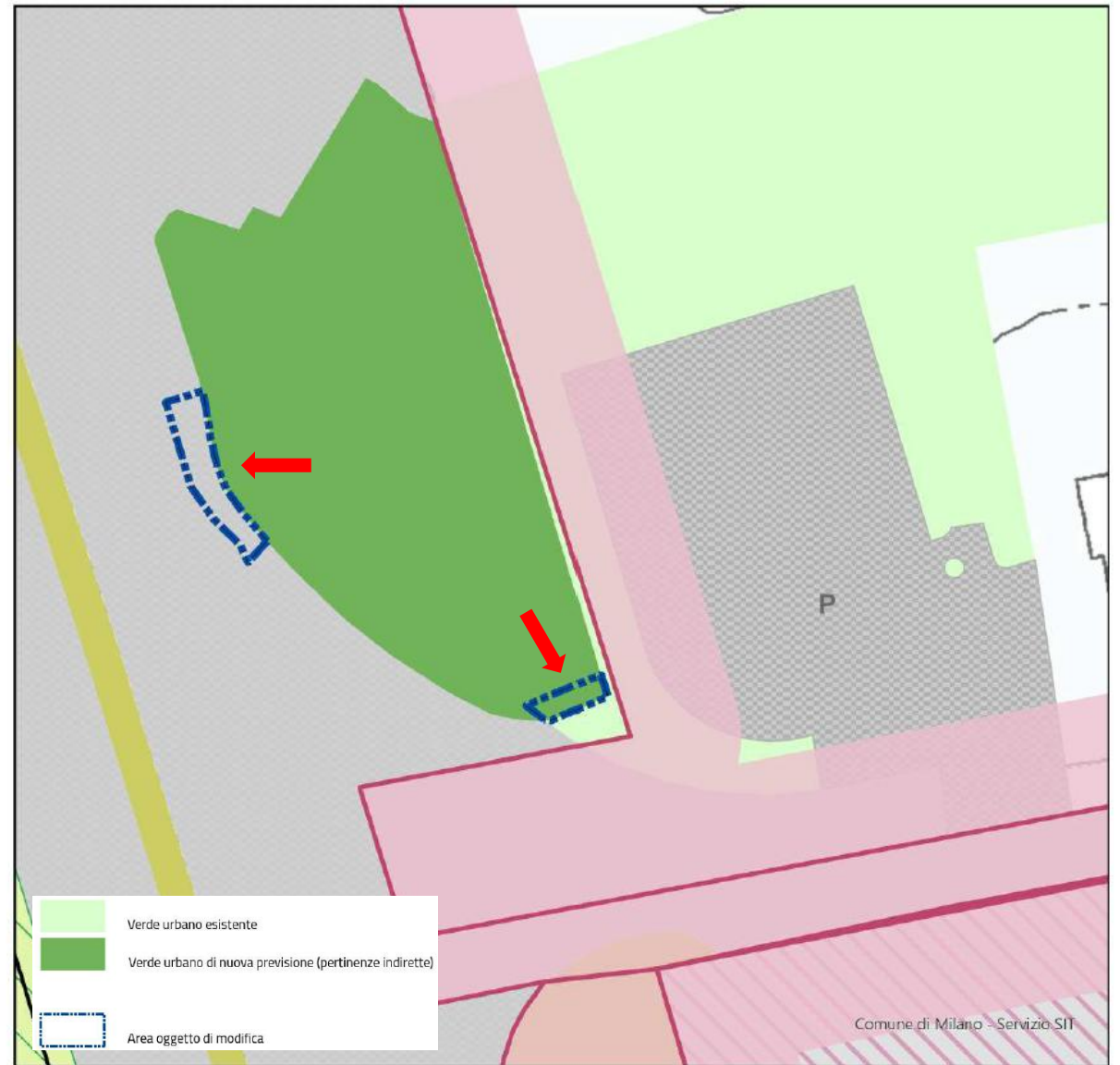
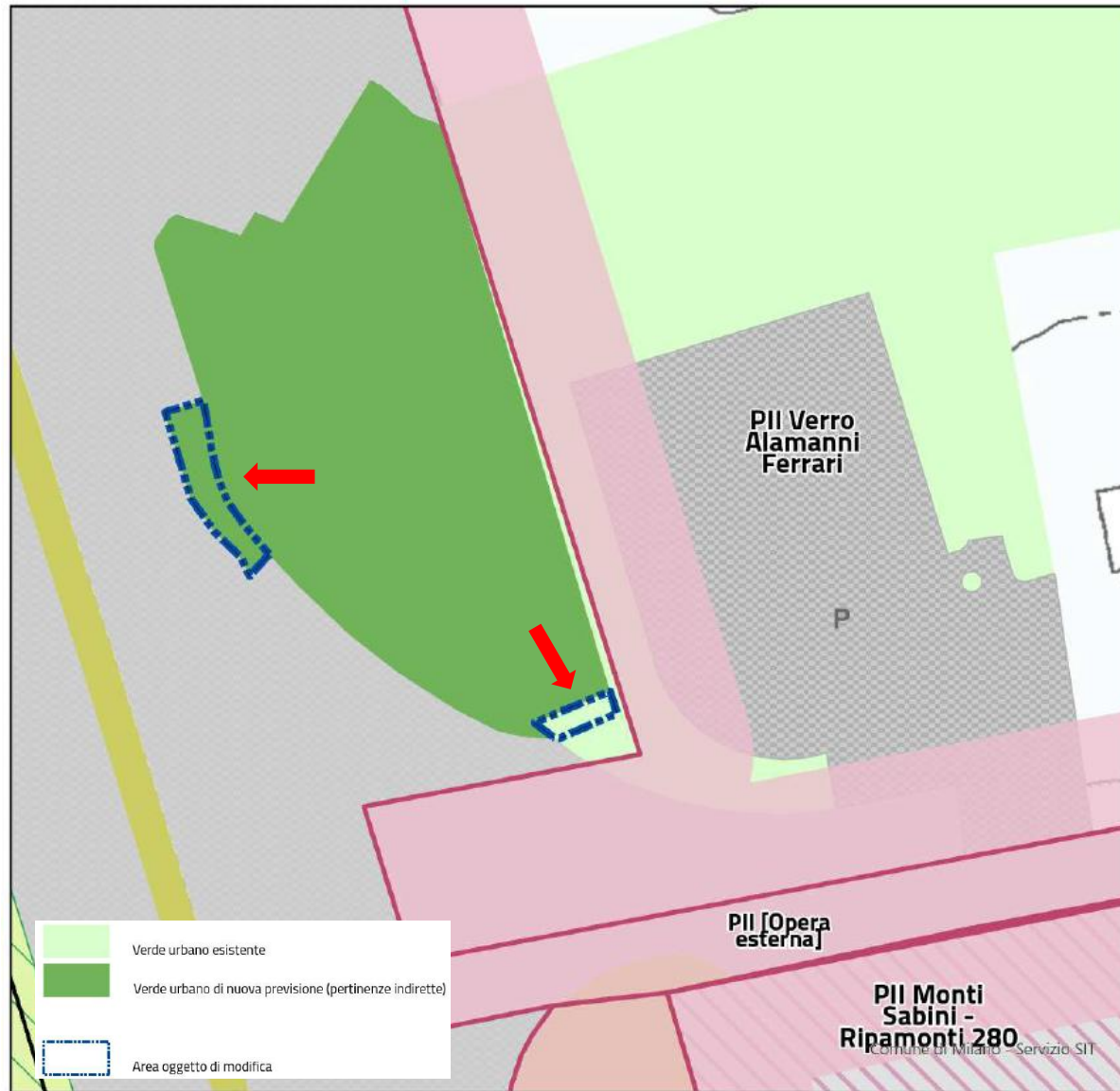
Classificazione vigente:
Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta)



Classificazione proposta:
Infrastrutture viarie esistenti



PROPOSTE DI CORREZIONE – VIA ANTEGNATI/VIA FERRARI



PROPOSTE DI CORREZIONE – VIA GIOVANNI DA UDINE

➤ VIA GIOVANNI DA UDINE 45

Località: *Via Giovanni da Udine 45*

Estremi catastali: *foglio 124 mappale 236 parte*

Superficie: *2.520 mq circa*

Municipio: *8*

NIL: *71 Villapizzone-Cagnola-Boldinasco*

Proprietà: *privata*

Classificazione vigente:
Infrastrutture viarie esistenti



Classificazione proposta:
ARU



PROPOSTE DI CORREZIONE – VIA GIOVANNI DA UDINE

