

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

**COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 253856/2013
Del 10/04/2013
S-PIANIFICAZIONE GEN
(S) S-PIANIFICAZIONE GEN
10/04/2013**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 253856/2013
Del 10/04/2013
S-PIANIFICAZIONE GEN
D41: DET. DIR. 14/2013**

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA SALOMONE, N. 68.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Ai sensi art.10 D.P.R. 20/12/2000 n. 445, certifico che il
presente documento è conforme all'originale, composto
da n. 2 fogli.

Milano, 11/04/2013

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Stefania Collarini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16 nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011, e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
servizi pubblici Comunali
servizi pubblici di Enti e Partecipate
servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti
luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- in coerenza con le linee di indirizzo, la tav. S.01 ha individuato, tra gli altri servizi, anche l'area sita in via Salomone n. 68, con una superficie di 25.868 mq e individuata in catasto al Foglio 535 mappale 34, con destinazione "Sport";
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dalle norme di attuazione del Piano dei Servizi all'art. 13 ("Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti"), che stabilisce: al comma 2 che "Qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza." e al comma 3, che "Per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso."

Rilevato che:

- l'area di via Salomone n. 68 era originariamente di proprietà della "Patrimonio dello Stato S.P.A.", la quale in data 15.7.2004 ha indetto asta pubblica per la vendita del compendio denominato "Immobile 9 - Milano/Taliedo - Agricolo - Via Salomone". A seguito dell'espletamento delle procedure d'asta, in data 29.11.2004, è stata dichiarata aggiudicataria la "Storm.it S.r.l.";
- in data 28.12.2004 è stato stipulato un atto di compravendita per l'acquisto dell'area fatta dalla "Patrimonio dello Stato S.p.A." alla "Storm.it S.r.l." (rep. 8393, racc. 924, Notaio Rosa Gallelli), registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma in data 5.1.2005, n. 182, serie 1T;
- in data 27.04.2007, a repertorio Notaio Pantè, è stato stipulato un atto di vendita con cui "Duemme SGR S.p.A. - FONDO ORIONE" ha acquistato il terreno da "Storm.it S.r.l." e successivamente registrato all'Ufficio delle Entrate Milano 1 in data 10.5.2007, n. 8335, serie 1T;
- in data 17.12.2009, a repertorio Notaio Rosa Gallelli (rep. 14311, racc. 4559), si è rettificato il precedente atto del 28.12.2004 specificando che nella vendita era ricompreso anche il mappale 239 del fg. 535. Tale atto integrativo è stato registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma in data 17.12.2009, n. 44001, serie 1T;
- in data 14.02.2012, a repertorio Notaio Pantè (rep. 13016, racc. 6655) è stato stipulato l'atto ricognitivo con cui si registra il passaggio da "Duemme SGR S.p.A." a "Namira S.G.R.P.A." quale società di gestione del Fondo Orione, proprietario dell'area in oggetto. Tale atto è stato registrato all'Ufficio delle Entrate Milano 1, n. 7308, serie 1T;
- in data 19.12.2012, con PG 826912/2012, è stata presentata da parte della Società Namira SGRPA istanza al Comune di Milano con la quale si chiede la presa d'atto dell'effettivo stato di diritto dell'area di via Salomone, n. 68 e il conseguente stralcio dal Piano dei Servizi;
- l'area era ricompresa nel P.R.G. del 1980 in ambito di zona omogenea B1 con destinazione funzionale SC - Zone per spazi pubblici e riservati alle attività collettive a livello comunale (art. 37 NTA) con ulteriore apposizione perimetrale di "Limite indicativo delle aree di proprietà dell'amministrazione dello Stato per le quali devono ritenersi annullate, con decisione n. 775/91 del Consiglio di Stato, le destinazioni del P.R.G. approvato dalla G.R. in data 26/2/1980 n. 29471".

Considerato che:

- all'art. 1 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all' art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- non sussistono i presupposti per mantenere la destinazione "Sport" in relazione allo stato di fatto e di diritto dell'area;

- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere l'area negli Ambiti di rinnovamento urbano (ARU), di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/3B "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell' allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile - "Sport" sull'area di via Salomone n. 68, individuata in catasto al Foglio 535 mappale 34;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/3B, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/3B, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 04/3 – La struttura della città pubblica, eliminazione tematismo - sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – servizi alla persona esistenti;
 - Allegato 3 "Le 88 schede NIL" - Scheda NIL 30 – Mecenate - eliminazione tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l'area individuata al Foglio 535 mappale 34 è ricompreso negli Ambiti di rinnovamento urbano (ARU), di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

Di conseguenza, ai sensi dell'art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, gli elaborati suddetti attualmente pubblicati sul sito del Comune di Milano, a seguito della Determinazione Dirigenziale saranno aggiornati con periodicità annuale e di conseguenza saranno di nuovo pubblicati sul sito del Comune di Milano.

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/3B "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" pubblicata sul BURL;
- B – Estratto tav. S.01/3B "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
- C – Estratto tav. R.02/3B "Indicazioni morfologiche" pubblicata sul BURL;
- D – Estratto tav. R.02/3B "Indicazioni morfologiche" modificata;

Milano, 4 aprile 2013

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/3B I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:



Sport



Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/3B I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina



Allegato C

Piano delle Regole


ESTRATTO

R.02/3B Indicazioni morfologiche

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



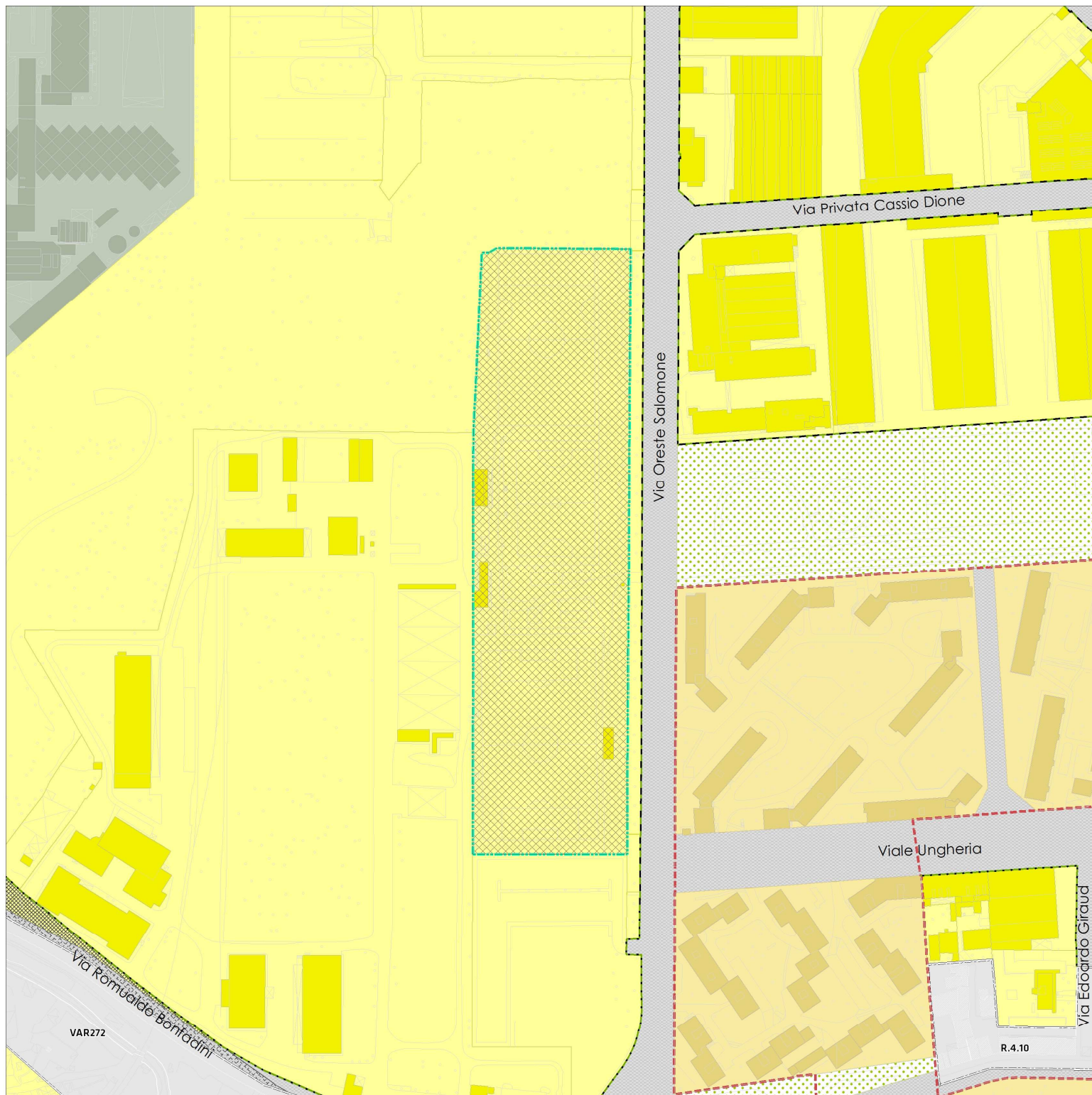
 Area oggetto di determina

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

 Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti
 Servizi indispensabili



Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3B Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000

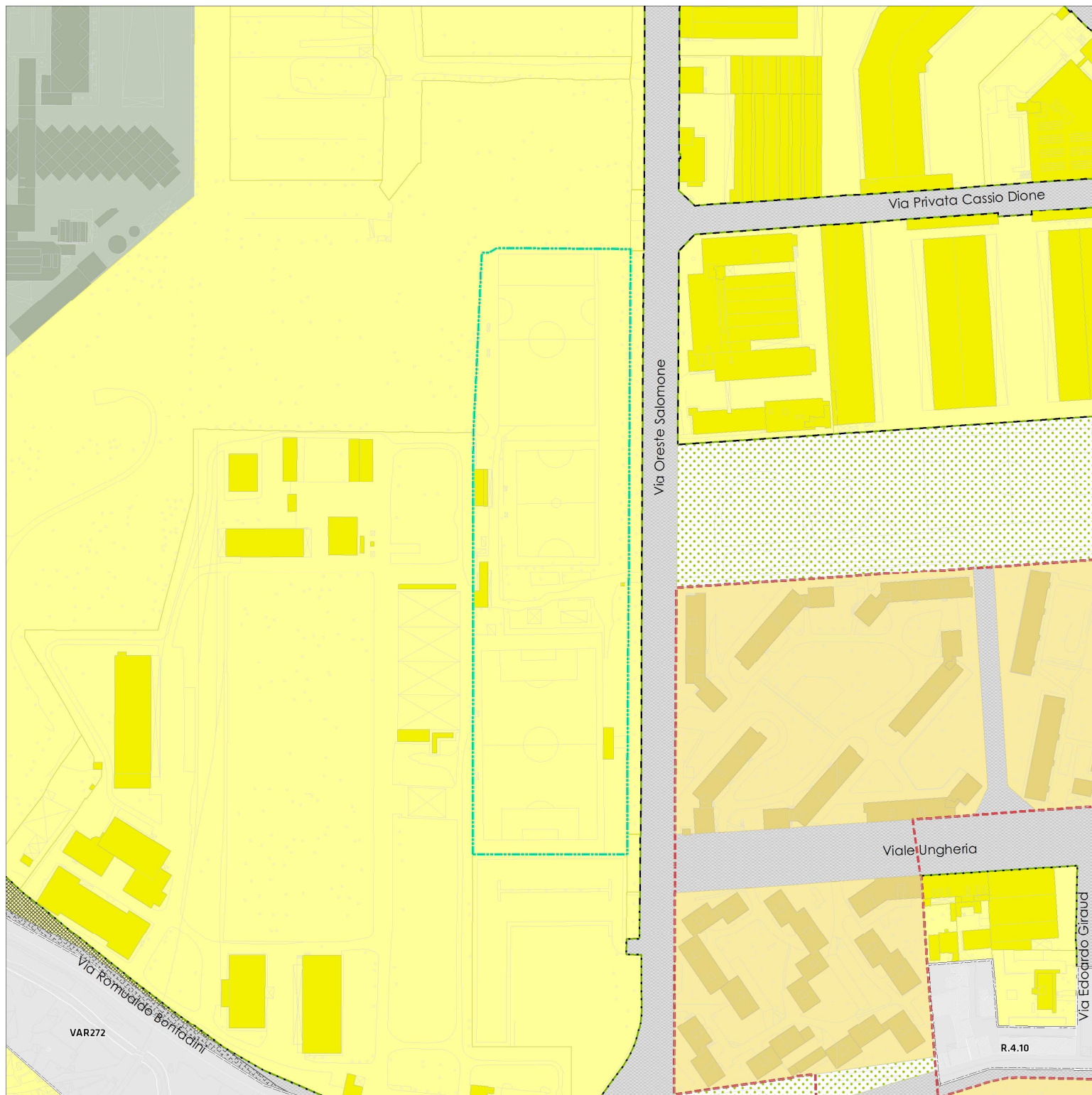


Area oggetto di determina

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)



Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)



VAR272

R.4.10