

Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO

AREA PIANIFICAZIONE

PG 239429/2017

Del 23/05/2017 16:25:51

DIRETTORE DI AREA

(S) DIRETTORE DI AREA

23/05/2017

DIREZIONE URBANISTICA

AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE

DIREZIONE MOBILITA' AMBIENTE E ENERGIA

AREA AMBIENTE ED ENERGIA

COMUNE DI MILANO

AREA PIANIFICAZIONE

PG 239429/2017

Del 23/05/2017 16:25:51

DIRETTORE DI AREA

2L3: DET. DIR. 28/2017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ISTITUZIONE DELL' OSSERVATORIO PER IL MONITORAGGIO DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA EXPO

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA SPESA

**IL DIRETTORE D'AREA****PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE**

- visto l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- vista la direttiva 42/2001 CE;
- visto l'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;
- visto l'art. 18 D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;
- visto l'art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;
- vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420;
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 9/761;

Premesso che

- con D.p.g.r. 4 agosto 2011 - n. 7471 è stato approvato l'Accordo di Programma tra Comune di Milano, Regione Lombardia, Provincia di Milano, Comune di Rho, Poste Italiane S.p.a. e con l'adesione delle Società Expo 2015 S.p.a. ed Arexpo S.p.A., finalizzato a consentire la realizzazione dell'Esposizione Universale 2015, anche attraverso la definizione della idonea disciplina urbanistica e la riqualificazione dell'area successivamente allo svolgimento dell'evento (di seguito "AdP Expo");
- l'AdP Expo ha determinato variazioni della disciplina degli strumenti urbanistici del Comune di Milano e del Comune di Rho, idonea a consentire l'esecuzione delle opere di preparazione e allestimento del sito espositivo (fase Expo) e a definire, nel periodo successivo allo svolgimento dell'Esposizione Universale, la riqualificazione urbanistica delle aree, mediante un Programma Integrato d'Intervento unitario – PII (o altro atto di programmazione negoziata equipollente);
- nell'ambito del procedimento di variante è stato avviato in data 18 novembre 2009, da parte del Comune di Milano in coordinamento con il Comune di Rho, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (di seguito "VAS Expo");
- con avviso del 14 settembre 2010 sono stati pubblicati dal 20 settembre 2010 al 18 novembre 2010 la proposta di variante al PRG vigente, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica concernenti l'AdP Expo;
- la procedura VAS Expo si è conclusa con l'emissione del parere motivato finale favorevole con prescrizioni da parte dell'Autorità Competente (PG 354689/2011) e, infine, la Dichiarazione di Sintesi predisposta congiuntamente dall'Autorità Competente (Settore Attuazione Politiche Ambientali - Direzione Centrale Mobilità Trasporti Ambiente, ora Area Ambiente ed Energia – Direzione Mobilità Ambiente ed Energia) e dall'Autorità Procedente (Settore Progetti Strategici - Direzione Centrale Sviluppo Del Territorio ora Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree – Direzione Urbanistica);
- con DGR n. 2969 del 02/02/2012, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 152/2006, è stato espresso giudizio positivo in ordine alla compatibilità ambientale relativamente al progetto della Piastra Espositiva EXPO 2015 a condizione che siano ottemperate alcune prescrizioni indicate nella Relazione Istruttoria VIA;
- con la medesima delibera è stato istituito l'"Osservatorio ambientale" VIA (di seguito "O.A. Expo"), ai sensi dell'art. 11.5 del r.r. 5/2011, per le motivazioni e con le finalità



- specificate nella Relazione Istruttoria e secondo la composizione e le modalità ivi previste, ovvero:
- finalità: verifica dell'ottemperanza delle prescrizioni del provvedimento di compatibilità ambientale, della corretta esecuzione delle attività di monitoraggio ambientale nelle fasi ante operam, di realizzazione degli interventi, nella fase "evento" e di dismissione delle opere temporanee previste sulla Piastra Espositiva, della individuazione e programmazione degli interventi di compensazione, della gestione di specifiche criticità ambientali, nonché della divulgazione delle informazioni ambientali (audit pubblico);
 - composizione: Regione Lombardia e relative le strutture del Sistema Regionale che hanno partecipato all'istruttoria di VIA, soc. Expo 2015 (proponente), Comune di Milano e Rho, Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano), ARPA ed altri soggetti;
- nel corso della prima seduta (19 aprile 2012) è stata definita l'organizzazione dell'O.A. Expo;
 - successivamente alla DGR n. 2969/2012 il progetto è stato modificato e sottoposto a due verifiche di assoggettabilità a VIA conclusesi con l'esclusione dalla procedura VIA (DGR n. 4779 del 30/01/2013 e DGR n. 725 del 27/09/2013) .

Dato atto che

- nel parere motivato finale dell'Autorità Competente viene espresso parere favorevole a condizioni che, tra le altre cose, si approfondiscano in sede di VIA le criticità evidenziate;
- il Rapporto Ambientale prevede una azione di monitoraggio delle previsioni VAS per verificare il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati mediante l'istituzione di un Osservatorio (paragrafo 7.1.1. del Rapporto Ambientale, pag.366);
- la Relazione Istruttoria VIA, di cui alla deliberazione di DGR n. 2969/2012, rispetto alla verifica di coerenza dei contenuti della documentazione costituente lo Studio di Impatto Ambientale rispetto al parere motivato VAS, rileva in particolare la necessità di valutazioni ed approfondimenti su alcune tematiche;
- l'O.A. Expo ha attivato, in sinergia con i vari enti pubblici competenti, un monitoraggio puntuale nella fase pre-expo, expo, e post-expo parzialmente in sovrapposizione ai temi VAS da monitorare;
- l'O.A. Expo è attualmente operante e depositario degli esiti dell'attività svolta;

Considerato che

- è stato sottoscritto un atto integrativo all'Adp Expo (BURL s.o. 23 del 6 giugno 2016) per lo svolgimento delle attività connesse alla gestione del sito Expo Milano 2015 nella fase transitoria del post evento - cd. "fast post expo" relativamente ad un periodo di 60 mesi;
- in data 24/05/2016 è stata sottoscritta una convenzione tra Comune di Milano e soc. Arexpo, proprietaria delle aree, per la disciplina degli interventi di natura transitoria sui manufatti esistenti nonché per la realizzazione di nuovi manufatti temporanei nel sito Expo;
- con DGR n. 5070 del 18/04/2016 è stata approvata la proroga della validità della pronuncia di compatibilità ambientale, di cui alla DGR n. 2969 del 02/02/2012, alla DGR n. 4779/ del 30/01/2013 e alla DGR n. 725 del 27/09/2013, per 60 mesi con le prescrizioni indicate nella Relazione Istruttoria allegata;
- con la medesima delibera n. 5070/2016 è stato istituito l'"Osservatorio ambientale" VIA, , per la fase "Fast Post Expo" (di seguito "O.A. Fast Post Expo"), dando atto che per quanto



previsto dalle suddette delibere di compatibilità non avente correlazione con le attività del Fast Post Expo, continuerà ad operare l'O.A. Expo istituito con DGR n. 2969/2012.

Dato atto altresì che

- lo scenario delineato nella VAS Expo sull'assetto del sito nella successiva fase post- expo ha subito una evoluzione a seguito delle modifiche progettuali che si sono susseguite nel tempo, finalizzate a consentire la manifestazione universale e che hanno pertanto inciso sul lascito materiale al termine dell'esposizione;
- l'AdP Expo prevede per la Fase Post Expo un programma di sviluppo complessivo tramite l'approvazione di un PII (o altro atto di programmazione negoziata) da sottoporsi a VAS e VIA secondo la normativa vigente al momento dell'avvio delle rispettive procedure;
- gli scenari di sviluppo saranno più compiutamente delineati a valle della procedura avviata dalla società Arexpo, proprietaria delle aree, per individuare l'operatore tecnico, economico e finanziario che supporterà la società nella redazione del masterplan e nello successivo sviluppo dell'area mediante il citato PII;
- l'area, in prospettiva futura, avrà una forte valenza pubblica che si è già concretizzata con la scelta di realizzare nel sito un Parco della scienza, del sapere e dell'innovazione per la valorizzazione delle eccellenze del territorio nella ricerca e nell'innovazione attraverso anche gli insediamenti pubblici del Campus dell'Università Statale di Milano e dello Human Technopole, futuri importanti elementi di attrazione per imprese nazionali e internazionali;
- detti insediamenti pubblici, a fronte dell'espresso e consolidato impegno delle Istituzioni e del Governo centrale per favorirne l'attuazione, potranno essere avviati anticipatamente rispetto al programma di sviluppo di tutta l'area, quindi prima degli interventi privati che saranno disciplinati dal PII, secondo le modalità previste dalla citata convenzione stipulata tra Arexpo S.p.a. e Comune di Milano per gli interventi di natura temporanea o mediante soluzioni di natura definitiva con idonei procedimenti autorizzativi specifici;
- a fronte di quanto sopra, è necessario, oltre al monitoraggio degli obiettivi della VAS Expo, seguire i processi decisionali in atto con particolare riferimento all'insediamento delle citate funzioni pubbliche e di quelle eventuali di interesse pubblico aggiornando lo scenario dello stato di fatto materiale e ambientale successivo alla chiusura Expo;
- in sede di Collegio di Vigilanza Expo tenutosi il 30 marzo 2017 è stato dato mandato per l'attivazione dell'Osservatorio VAS, già previsto dal Rapporto Ambientale Expo.

DETERMINA

1. di istituire un tavolo di monitoraggio VAS denominato "Osservatorio VAS" Expo, che si coordini con gli sviluppi dell'O.A. Expo e dell'O.A. Fast Post Expo, che verifichi il raggiungimento degli obiettivi ambientali prefissati e segua i processi decisionali in atto (insediamento delle funzioni pubbliche e di interesse pubblico e redazione del Piano di rigenerazione urbana dello sviluppo dell'Area), in modo da aggiornare le valutazioni relative agli scenari contenute nel Rapporto Ambientale e costituire un primo quadro conoscitivo e di riferimento per il futuro atto di programmazione;
2. di individuare quali soggetti componenti il tavolo di monitoraggio dell'Osservatorio VAS:
 - Autorità procedente per la VAS: Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree della Direzione Urbanistica del Comune di Milano;



- Autorità competente per la VAS: Area Ambiente ed Energia Direzione Mobilità Ambiente e Energia del Comune di Milano;
- Enti territoriali direttamente interessati: Comune di Rho, Comune di Milano, Città Metropolitana di Milano;
- Ente responsabile procedura VIA: Regione Lombardia – Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile;
- Soggetti attuatori: Società Expo 2015 in liquidazione e Società Arexpo S.p.A.

L'autorità procedente e quella competente per la VAS, qualora fosse necessario/opportuno, valuteranno la possibilità di promuovere momenti di confronto sulle attività di verifica e valutazione con altri enti e/o soggetti competenti per singole specifiche materie;

3. di dare atto che le modalità di svolgimento dell'Osservatorio VAS, i rapporti di monitoraggio ambientale e il suoi esiti finali saranno messi a disposizione tramite pubblicazione sul sito web del Comune di Milano e Comune di Rho.

IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE

Arch. Giancarlo Tancredi

Visto d'intesa

IL DIRETTORE DELL'AREA
AMBIENTE ED ENERGIA

Arch. Giuseppina Sordi

