

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree

OGGETTO

Atto Modificativo - a norma dell'art. 7 della L.R. 29.11.2019, n. 19 e con effetto di variante urbanistica - dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 4 giugno 2004 tra Comune di Milano e Regione Lombardia per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento denominato «Montecity-Rogoredo»

- VALIDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DA MILANO SANTA GIULIA SPA IN DATA 05/05/2020 come assentita da Esselunga S.p.A. in data 06/05/2020 - ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DELLA STESSA ALLE RISULTANZE DELLA SEGRETERIA TECNICA DELL'ACCORDO
- APPROVAZIONE DEL TESTO DELL'AVVISO DI messa a disposizione - nell'ambito della PROCEDURA DI Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica CON CONTESTUALE DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI CONCERNENTI LA PROPOSTA DI VARIANTE AL PII
- PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI E LORO TRASMISSIONE ALLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Responsabile Unico del Procedimento: *Giancarlo Tancredi - Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Giancarlo Tancredi - Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree)

VISTO

- ✓ Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi, del 27.06.2001
- ✓ D.lgs. 30.6.2016 n. 127 "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza dei servizi, in attuazione dell'Art. 2 della L. 7 agosto 2015 n. 124";
- ✓ D.lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti Locali" con particolare riguardo agli articoli 34 e 107;
- ✓ D.lgs. 03.04.2006 n. 152 "Norme in Materia Ambientale"
- ✓ L. 17.08.42 n. 1150 e s.m.i. "Legge urbanistica";
- ✓ L. 7.8.1990 241/90 e s.m.i. "Nuove Norme sul Procedimento Amministrativo";
- ✓ L.R. 11.5.2005, n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio;
- ✓ Allegato 1m della DGR n. IX/761 del 10.11.2010;
- ✓ articolo 7, settimo e ottavo comma, della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19;
- ✓ art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 5 marzo 2020 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2020-2022;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 465 del 3 aprile 2020 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022";

PRESUPPOSTO

con provvedimento di Giunta Comunale n. 1511 del 08.09.2017 ha approvato le linee di indirizzo per l'avvio del procedimento finalizzato alla successiva promozione a cura del Sindaco, a norma dell'articolo 6 della LR 14/03/2003, n. 2 in allora vigente, dell'Atto Modificativo dell'Accordo di Programma in oggetto, con effetto di variante urbanistica, nonché l'avvio contestuale del procedimento di V.A.S., e la relativa nomina dell'Autorità Procedente - nell'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree - e l'Autorità Competente - Area Risorse Idriche ed Igiene Ambientale (già Area Ambiente ed Energia) - in materia di VAS;

con determinazione dirigenziale n.75 del 18.12.2017 ha provveduto all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati in tema di VAS.

in data 21 dicembre 2017 ha pubblicato sui siti istituzionali regionale (SIVAS) e comunale l'avviso di Avvio della procedura di VAS;

in data 22.12.2017 ha messo a disposizione il documento di *Scoping* attraverso la pubblicazione sui siti regionale (SIVAS) e comunale;

in data 17.01.2018 ha convocato la prima Conferenza VAS per la discussione del documento di *Scoping*; in tale sede gli Enti ed i Soggetti invitati hanno presentato le proprie osservazioni;

a seguito della rielaborazione della documentazione, in data **21.11.2019** l'Operatore ha presentato la proposta definitiva di **Programma Integrato di Intervento** comportante Variante urbanistica, con il relativo **Rapporto Ambientale** e la **Sintesi non Tecnica**; dopo il vaglio istruttorio e la seduta conclusiva della Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma svoltasi il 30 aprile 2020 - allorquando è stata favorevolmente licenziata la proposta di Variante - tale documentazione è stata definitivamente aggiornata e trasmessa tramite PEC da Milano Santa Giulia S.p.A. in data **5 maggio 2020** - ricevuta con atti PG 160239/2020 ed avallata tramite manifestazione di assenso da parte di Esselunga S.p.A. pervenuta via PEC in data 6 maggio 2020 PG 161596 - come da elenco seguente:

ELABORATI PROPOSTA DEFINITIVA DI VARIANTE AL PII

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto Ambientale;

Sintesi non tecnica;

Valutazione preliminare clima acustico VAS;

Allegato 1 alla Valutazione preliminare clima acustico VAS

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

IT01 - Inquadramento territoriale su CTR e sistemi ambientali e strutturali da PTCP

IT02 - Inquadramento dei sistemi infrastrutturali da PUMS

IT03 - Inquadramento territoriale da PGT vigente

IT04 - Inquadramento territoriale - il sistema dei servizi esistenti

IT05 - Estratto mappa catastale con individuazione dell'ambito di PII

IT06 - Azzonamento dell'ambito di PII - PII vigente

STATO DI FATTO

SF01 - Documentazione fotografica dell'ambito di PII

SF02 - Foto aerea con individuazione dell'ambito di PII

SF03 - Planimetria con lo stato di attuazione dell'ambito di PII

SF04 - Profili altimetrici dello stato di fatto dell'ambito di PII

PROPOSTA DI PROGETTO

PR01 - Planimetria con individuazione dell'ambito di PII e delle aree esterne in trasformazione

PR02 - Planimetria con individuazione ambiti consolidati da assoggettare al PDR

PR03 - Planivolumetrico inserito nel contesto urbano esistente

PR04 - Planivolumetrico di progetto

PR05 - Foto aerea con inserimento del planivolumetrico

PR06 - Suddivisione dell'ambito di PII in MUC, UCP, UMI

PR07 - Aree per dotazioni

PR08 - Azzonamento dell'ambito di PII - Variante

PR09 - Regimi di proprietà

PR10 - Tavole urbanistiche di confronto PII vigente – variante

PR11 - Planimetria con le destinazioni prevalenti piano terreno e piano tipo

PR12 - Tavola della normativa di piano

PR13 - Profili altimetrici di progetto dell'ambito di PII

PR14 - Sistema dell'accessibilità pubblica e privata

PR15 - Sistema della sosta pubblica e privata

PR16 - Viabilità - planimetria generale tav.1 di 5

PR17 - Viabilità - planimetria generale tav.2 di 5
 PR18 - Viabilità - planimetria generale tav.3 di 5
 PR19 - Viabilità - planimetria generale tav.4 di 5
 PR20 - Viabilità - planimetria generale tav.5 di 5
 PR21 - Viabilità - planimetria di progetto tav.1 di 14
 PR22 - Viabilità - planimetria di progetto tav.2 di 14
 PR23 - Viabilità - planimetria di progetto tav.3 di 14
 PR24 - Viabilità - planimetria di progetto tav.4 di 14
 PR25 - Viabilità - planimetria di progetto tav.5 di 14
 PR26 - Viabilità - planimetria di progetto tav.6 di 14
 PR27 - Viabilità - planimetria di progetto tav.7 di 14
 PR28 - Viabilità - planimetria di progetto tav.8 di 14
 PR29 - Viabilità - planimetria di progetto tav.9 di 14
 PR30 - Viabilità - planimetria di progetto tav.10 di 14
 PR31 - Viabilità - planimetria di progetto tav.11 di 14
 PR32 - Viabilità - planimetria di progetto tav.12 di 14
 PR33 - Viabilità - planimetria di progetto tav.13 di 14
 PR34 - Viabilità - planimetria di progetto tav.14 di 14
 PR35 - Viabilità - profili longitudinali tav.1 di 7
 PR36 - Viabilità - profili longitudinali tav.2 di 7
 PR37 - Viabilità - profili longitudinali tav.3 di 7
 PR38 - Viabilità - profili longitudinali tav.4 di 7
 PR39 - Viabilità - profili longitudinali tav.5 di 7
 PR40 - Viabilità - profili longitudinali tav.6 di 7
 PR41 - Viabilità - profili longitudinali tav.7 di 7
 PR42A - Viabilità - sezioni tipologiche
 PR42B - Viabilità - sezioni tipologiche
 PR42C - Viabilità - sezioni tipologiche
 PR43 - Viabilità - sezioni e intersezioni stradali
 PR44 - Reti sottoservizi - schemi unifilari
 PR45 - Parco - individuazione linee guida di progetto
 PR46 - Parco - relazione tecnica parco
 PR47 - Piazze - individuazione linee guida di progetto
 PR48 - Museo per bambini – il concept
 PR49 - Museo per bambini – l’edificio
 PR50 - Museo per bambini – relazione illustrativa
 PR51 - Svincolo di Mecenate – piano particellare
 PR52 - Svincolo di Mecenate – planimetria generale
 PR53 - Paullese lotti I e II - piano particellare
 PR54 - Paullese lotti I e II – planimetria generale
 PR55 - Tranvia – planimetria generale
 PR56 - Relazione generale di progetto
 PR57 - Cronoprogramma degli interventi
 PR58A - Studio viabilistico
 PR58B - Studio viabilistico – all. 1: rilievi del traffico veicolare marzo 2018
 PR58C - Studio viabilistico – all. 2: piani semaforici di progetto
 PR58D - Studio viabilistico – all. 3: campagna di indagine presso il Forum di Assago giugno 2019
 PR58E - Studio viabilistico – all. 4: campagna di rilievo veicolare lungo la SP ex SS 415 (Paullese)
 PR58F - Studio viabilistico – all. 5: risultanze macrosimulazione – flussogrammi e flusso/capacità
 PR58G - Studio viabilistico – all. 6: risultanze microsimulazione – flussogrammi
 PR58H - Studio viabilistico – all. 7: risultanze macrosimulazione – analisi delle code
 PR58I - Studio viabilistico – all. 8: file excel dei rilievi
 PR59 - Relazione economica sulla fattibilità del programma
 PR60 - Norme Tecniche di Attuazione
 PR61 - Schema di convenzione urbanistica

Ritenuto che:

in virtù dell'avvenuta protocollazione con atti PG 160239/2020 del 05/05/2020 – P.G 161596 del 06/05/2020, detti elaborati - pur in assenza di sottoscrizione a cura dei Soggetti Attuatori e dei Professionisti incaricati, in calce ai cartigli - debbano comunque intendersi validamente ricevuti dall'Amministrazione

Posto che:

ai fini della loro pubblicazione, gli stessi sono stati firmati digitalmente dal Direttore Urbanistica, sono stati acquisiti agli atti e vengono debitamente conservati

Dato atto che:

la documentazione da pubblicare viene integrata con i seguenti elaborati della Variante predisposti a cura degli Uffici comunali

NORMATIVA DI VARIANTE (corrispondente in questa fase all'allegato **1A** del redigendo **ATTO MODIFICATIVO** dell'AdP e successivamente inserita all'interno della RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE della Variante)

TAVOLA MSG/20 A

TAVOLA MSG/20 B

ELENCO PARTICELLARE MSG/20 B1

TAVOLA MSG/20 C

a loro volta firmati digitalmente dal Direttore Urbanistica, acquisiti agli atti e debitamente conservati

Stante il perdurare dell'emergenza sanitaria in corso ed alla luce delle limitazioni, delle restrizioni e delle cautele imposte dal D.L. 25 marzo 2020, n. 19, il **Rapporto Ambientale** e la **Sintesi non Tecnica** vengono depositati - nell'ambito della procedura di VAS - per sessanta giorni a far tempo dal **7 maggio 2020 e fino al 6 luglio 2020** e sono consultabili **solo ed esclusivamente in formato digitale** sul sito regionale SIVAS e sul sito web istituzionale del Comune di Milano

Ritenuto che

per cause di forza maggiore non possa oggi trovare applicazione quanto disposto dal **comma 7 dell'art. 7** della **Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19** "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale" in vigore dal 18 dicembre 2019, circa il deposito e la consultazione del progetto di Variante presso la Segreteria Comunale, ciò comportando che gli atti concernenti la proposta definitiva di **Programma Integrato di Intervento** vengano alla stessa stregua messi a disposizione degli interessati unicamente mediante pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Milano nonché sul sito regionale SIVAS sempre a far tempo dal **7 maggio 2020**

in virtù della contestuale pubblicazione degli elaborati concernenti la VAS, i termini di deposito così come i termini per presentare osservazioni alla proposta di variante debbano essere stabiliti in **30 giorni**

conseguentemente, le eventuali osservazioni al progetto in questione e i grafici eventualmente presentati a corredo dovranno essere inoltrati **esclusivamente** mediante PEC indirizzata a pianificazionetematicavalorizzazionearee@postacert.comune.milano.it con l'indicazione in oggetto di "*Osservazioni Variante MSG/20*", **entro le ore 12.00 del giorno 6 luglio 2020**

DETERMINA

- di validare la documentazione progettuale presentata da Milano Santa Giulia S.p.A. in data 05/05/2020 tramite PEC e ricevuta con atti PG 160239/2020, come assentita da Esselunga S.p.A. mediante nota in data 6 maggio 2020 trasmessa via PEC e ricevuta con atti PG. 161596

A T T E S T A

- che nei suoi contenuti testuali e tecnici la stessa documentazione progettuale è conforme a quanto licenziato dalla Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma nella seduta del 30 aprile 2020

D E T E R M I N A

- di approvare il testo dell'**avviso DI MESSA A DISPOSIZIONE** qui allegato sotto A con particolare riguardo alla fissazione dei termini ed alla individuazione delle modalità di deposito e pubblicazione del **Rapporto Ambientale** e della **Sintesi non Tecnica** nell'ambito della procedura di **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, nonché degli atti costituenti la proposta di **Programma Integrato di Intervento** comportante Variante urbanistica

e per l'effetto

D I S P O N E

- la pubblicazione della documentazione di cui sopra secondo le modalità tutte indicate nell'**AVVISO**;
- la trasmissione del progetto di Variante urbanistica alla Città Metropolitana di Milano a norma del comma 8 dell'articolo 7 della Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 19.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree)
Simona Collarini per Giancarlo Tancredi (Dirigente Adottante)

ALLEGATO A

COMUNE DI MILANO DIREZIONE URBANISTICA AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE

ATTO MODIFICATIVO - A NORMA DELL'ART. 7 DELLA L.R. 29.11.2019, N. 19 E CON EFFETTO DI VARIANTE URBANISTICA - DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 4 GIUGNO 2004 TRA COMUNE DI MILANO E REGIONE LOMBARDIA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO «MONTECITY-ROGOREDO»

AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE - NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA CON CONTESTUALE DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI CONCERNENTI LA PROPOSTA DI VARIANTE AL PII

IL DIRETTORE

Premesso che

- con provvedimento di Giunta Comunale n. 1511 del 08.09.2017 ha approvato le linee di indirizzo per l'avvio del procedimento finalizzato alla successiva promozione a cura del Sindaco, a norma dell'articolo 6 della LR 14/03/2003, n. 2 in allora vigente, dell'Atto Modificativo dell'Accordo di Programma in oggetto, con effetto di variante urbanistica, nonché l'avvio contestuale del procedimento di V.A.S., e la relativa nomina dell'Autorità Procedente - nell'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree - e l'Autorità Competente - Area Risorse Idriche ed Igiene Ambientale (già Area Ambiente ed Energia) - in materia di VAS;
- con determinazione dirigenziale n.75 del 18.12.2017 ha provveduto all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati in tema di VAS.
- in data 21 dicembre 2017 ha pubblicato sui siti istituzionali regionale (SIVAS) e comunale l'avviso di Avvio della procedura di VAS;
- in data 22.12.2017 ha messo a disposizione il documento di *Scoping* attraverso la pubblicazione sui siti regionale (SIVAS) e comunale;
- in data 17.01.2018 ha convocato la prima Conferenza VAS per la discussione del documento di *Scoping*. In tale sede gli Enti ed i Soggetti invitati hanno presentato le proprie osservazioni, consultabili al seguente indirizzo:
<https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/jsp/procedimenti/schedaProcedimento.jsf?idPiano=98462&idTipoProcedimento=1#>

A seguito della rielaborazione della documentazione, in data 21.11.2019 l'Operatore ha presentato la proposta definitiva di **Programma Integrato di Intervento** comportante Variante urbanistica, con il relativo **RAPPORTO AMBIENTALE** e la **SINTESI NON TECNICA**, documentazione definitivamente aggiornata in data **5 maggio 2020** ed oggetto della presente pubblicazione.

Considerati:

- i contenuti della proposta di Parte;
- i termini di legge per l'approvazione dei documenti;

Visti:

- la L.R. 29 novembre 2019, n. 19;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi, del 27.06.2001;
- la L. 7.8.1990 241/90 e s.m.i. "Nuove Norme sul Procedimento Amministrativo";
- il D. Lgs. 30.6.2016 n. 127 "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza dei servizi, in attuazione dell'Art. 2 della L. 7 agosto 2015 n. 124";
- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti Locali";
- il D.lgs. 03.04.2006 n. 152 "Norme in Materia Ambientale"
- la L. 17.08.42 n. 1150 e s.m.i. "Legge urbanistica";
- la L.R. 11.5.2005, n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio;
- l'Allegato 1m della DGR n. IX/761 del 10.11.2010;

Stante il perdurare dell'emergenza sanitaria in corso ed alla luce delle limitazioni, delle restrizioni e delle cautele imposte dal D.L. 25 marzo 2020, n. 19;

RENDE NOTO

che il **RAPPORTO AMBIENTALE** e la **SINTESI NON TECNICA** vengono depositati per sessanta giorni a far tempo dal **7 maggio 2020 e fino al 6 luglio 2020** e sono consultabili **solo ed esclusivamente in formato digitale** sul sito regionale SIVAS, nonché sul sito web istituzionale del Comune di Milano.

Ogni eventuale comunicazione relativa al procedimento di che trattasi deve essere inviata **esclusivamente**, entro i termini predetti, ai seguenti indirizzi PEC:

- ambiente@pec.comune.milano.it
- pianificazionetematicavalorizzazionearee@postacert.comune.milano.it

ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7, settimo comma, della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19,

AVVISA INOLTRE

che gli atti concernenti la proposta definitiva di **Programma Integrato di Intervento**, comportante Variante urbanistica, saranno parimenti resi disponibili a far tempo dal **7 maggio 2020**.

Nel caso di specie non trova applicazione il comma 7 dell'art. 7 LR 19/19 quanto al deposito ed alla consultazione del progetto di Variante presso la Segreteria Comunale e pertanto lo stesso viene messo a disposizione del pubblico unicamente mediante pubblicazione sul sito regionale SIVAS, nonché sul sito web istituzionale del Comune di Milano.

In virtù della contestuale pubblicazione degli elaborati concernenti la VAS, i termini di deposito così come i termini per presentare osservazioni alla proposta di variante vengono stabiliti in **30 giorni**.

Conseguentemente, le eventuali osservazioni al progetto in questione e i grafici eventualmente presentati a corredo dovranno essere inoltrati **esclusivamente** mediante PEC indirizzata a pianificazionetematicavalorizzazionearee@postacert.comune.milano.it con l'indicazione in oggetto di "Osservazioni Variante MSG/20", **entro le ore 12.00 del giorno 6 luglio 2020**.

Detto termine di presentazione è perentorio e pertanto le osservazioni che dovessero pervenire oltre il termine stesso non saranno prese in considerazione.

Milano, 7 MAGGIO 2020

p. IL DIRETTORE
Arch. Giancarlo Tancredi
IL DIRETTORE URBANISTICA
Arch. Simona Collarini